

АНАЛИЗ РЫНКА И РАСЧЕТ ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ

№ отчета	ЕКБ-8888-8547238888
Дата отчета	19.05.2026
Срок действия данных	до 18.06.2026
Адрес	тест
Год постройки	—
Тип дома	—
Этаж / этажность	3 / 9
Площадь	42.9 м²
Планировка	2 комнаты
Состояние ремонта	Не указано
Балкон / лоджия	—

Диапазон цен в объявлениях (без учета ремонта)

Активный рынок с аналогичным состоянием ремонта



3,4 млн. руб.

4,3 млн. руб.

4 дней

118
дней

Диапазон цен по фактическим сделкам

Диапазон цен по фактическим сделкам



3,4 млн. руб.

4,3 млн. руб.

Что важно при оценке стоимости квартиры:

Цены в объявлениях — ожидания собственников

Фактические сделки проходят на 5-12% ниже, что подтверждают Росреестр, ДомКлик и продажи агенств недвижимости

Ремонт оценивается по состоянию, а не по вложенным суммам

Инвестиции в 400 – 600 тыс. руб. повышают цену объекта всего на 150 – 250 тыс. руб — покупатель оценивает общее состояние квартиры

**Неочевидные расходы
при самостоятельной
продаже**

При самостоятельной продаже суммарные расходы могут достигать до 15% стоимости квартиры (торг, риелтор, нотариус, справки)

Этот отчёт онлайн: <http://127.0.0.1:8080/trade-in?id=b1a37232-bf7f-4e48-8d00-778e4b8667e8>

page 2 simple

some text